

**STANDARD WYKONANIA – NOWY MŁYN**  
**ZAŁĄCZNIK DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO UMOWY DEWELOPERSKIEJ**

Standard wykończenia:

- I. Opis techniczny elementów budynku
- II. Wykończenie mieszkań w standardzie deweloperskim
- III. Garaż, komórki lokatorskie, kotłownia
- IV. Wiata śmietnikowa
- V. Zagospodarowanie terenu
- VI. Media

---

**I. Opis techniczny elementów budynku**

- 1. FUNDAMENTY  
Płyta fundamentowa.
- 2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE  
żelbetowe monolityczne.
- 3. ŚCIANY NADZIEMIA
  - a. ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – murowane z bloczka silikatowego gr. 18cm i 24cm.
  - b. ściany międzylokalowe – murowane z bloczka silikatowego gr. 18cm
  - c. ściany działowe pomieszczeń sanitarnych (łazienki i wc) – murowane z bloczka silikatowego gr. 12cm
  - d. pozostałe ściany działowe – zabudowa lekka z płyt g-k gr. 10cm.
- 4. STROPY, SŁUPY, TRZPIENIE, PODCIĄGI, WIEŃCE, NADPROŻA  
żelbetowe monolityczne.
- 5. KLATKA SCHODOWA
  - a. biegi schodowe i spoczniki - żelbetowe monolityczne.
  - b. okładziny spoczników, podestów, cokolików – okładzina gres.
  - c. przedsionki i korytarze na kondygnacjach mieszkalnych – okładzina gres.
  - d. ściany wykończone malowane w kolorze.
  - e. barierki – stalowe malowane proszkowo.
- 6. DACH  
Stropodach żelbetowy, pokryty warstwą izolacji termicznej (styropian) oraz izolacji przeciwwodnej (2 x papa termozgrzewalna).
- 7. STOLARKA OKIENNA  
okna PCV z szybami zespolonymi wraz z nawiewnikami. Od zewnątrz w okleinie.
- 8. STOLARKA DRZWIOWA
  - a. drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe.
  - b. drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe lub płytowe, antywłamaniowe, wzmocnione.
  - c. drzwi do pomieszczenia technicznego i komórek lokatorskich – stalowe lub płytowe.
- 9. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE ŚCIAN - ELEWACJA  
tynk silikonowy cienkowarstwowy oraz imitacja klinkieru wraz z ociepleniem metodą lekką moką.

## 10. INSTALACJE

- a. instalacja wod – kan.
- b. instalacja centralnego ogrzewania.
- c. instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej w lokalach mieszkalnych
- d. instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej w hali garażowej
- e. instalacja ciepłej wody użytkowej.
- f. instalacja zimnej wody użytkowej.
- g. instalacja elektryczna.
- h. instalacja niskoprądowa.
- i. Instalacja domofonowa z możliwością montażu wideofonu (opcjonalnie)
- j. instalacja odgromowa.

## II. Wykończenie mieszkań w standardzie deweloperskim

### 1. PODŁOŻA POD POSADZKI

wylewka cementowa zatarta na gładko.

### 2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I SUFITY

tynki gipsowe maszynowe kat. III, w łazienkach i wc – tynki cementowe zatarte na ostro.

### 3. PARAPETY

zewewnętrzne z blachy powlekanej.

### 4. BALKONY I TARASY

a. balkony żelbetowe monolityczne z wykonaną izolacją przeciwwodną wykończone płytkami.

b. balustrady ze stali ocynkowanej malowane proszkowo

### 5. INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE

a. instalacja ciepłej i zimnej wody.

b. instalacja c.o., grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach drabinkowe z zaworami termostatycznymi.

c. kanalizacja sanitarna, rozprowadzenie kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni.

d. wentylacja mechaniczna

e. instalacje elektryczne rozprowadzone w lokalu mieszkalnym, zakończone na puszkach elektrycznych wraz z osprzętem (osadzenie puszek do 1 cm w stosunku lica ściany), zasilanie 3 fazowe dla kuchenki elektrycznej.

f. Instalacje teletechniczne doprowadzone do telekomunikacyjnej skrzynki mieszkaniowej zlokalizowanej przy drzwiach wejściowych do mieszkania:

- Światłowodowa
- RTV+SAT (2x RG6) - możliwość zastosowania funkcji multiroom
- KABLOWA (1x RG6)
- TELETECHNICZNA (1x UTP)

g. Instalacje teletechniczne rozprowadzone w lokalu mieszkalnym od skrzynki mieszkaniowej zlokalizowanej przy drzwiach wejściowych do mieszkania:

- RTV+SAT / KABLOWA (1x RG6) doprowadzone do pokoju dziennego
- TELETECHNICZNA (1x UTP) doprowadzone do pokoju dziennego
- MR mikrorurka z pilotem doprowadzona do pokoju dziennego, pokoju oraz sypialni w zależności od układu lokalu mieszkalnego

## III. Garaż, komórki lokatorskie

a. hala garażowa z oznaczonymi miejscami postojowymi.

b. brama garażowa systemowa otwierana na pilota.

c. wentylacja mechaniczna.

d. betonowa posadzka przemysłowa zacierana na gładko.

e. ściany żelbetowe monolityczne

f. boksy w hali garażowej wydzielone systemie GMS i zamykane.

- g. komórki lokatorskie zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach, wydzielone systemie GMS i zamykane.

#### **IV. Wiata śmietnikowa**

- a. usytuowana przy pasie drogowym ul. Młynarskiej – dla etapu I
- b. usytuowana w budynku w kondygnacji parteru – dla etapu II

#### **V. Zagospodarowanie terenu**

- a. zieleń.
- b. ciągi piesze i podjazdy wyłożone kostką betonową.
- c. ogrodzenie panelowe stalowe malowane proszkowo
- d. stojaki rowerowe przy drzwiach wejściowych do budynku
- e. zewnętrzna wiata rowerowa

#### **VI. Media**

Budynek będzie posiadał następujące przyłącza:

- a. przyłącze wodociągowe – według uzyskanych warunków przyłączeniowych.
- b. przyłącze kanalizacji sanitarnej – według uzyskanych warunków przyłączeniowych.
- c. przyłącze c.o. – według uzyskanych warunków przyłączeniowych.
- d. przyłącze energetyczne – według uzyskanych warunków przyłączeniowych.
- e. przyłącze teletechniczne – według uzyskanych warunków przyłączeniowych.

Wszystkie wymienione przyłącza wraz z umową przeniesienia własności zostaną przekazane na rzecz Kupujących.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamiany opisanego wykończenia budynku i użytych rozwiązań technicznych na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.

---

Deweloper

---

Kupujący